

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
--

1.01.04.00 RUT Sociedad

96.854.510-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01	01	2009
----	----	------

1.00.01.20 Fecha de Término

31	12	2009
----	----	------

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Individual

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 06 / 03 / 2012

1.01.04.00 R.U.T. 96854510 - 8

1.01.02.00 Razón Social SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

En sesión de directorio de fecha 22/02/2010 de de , las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
Carlos Barrientos Victoriano	GERENTE GENERAL	9427322-6
Diego Beltrán Savino	DIRECTOR	14492093-7
Nicola Bruno	DIRECTOR	0-E
Massimo Lapucci	DIRECTOR	0-E
Luca Martone	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	22299766-6
Roberto Mengucci	DIRECTOR	0-E

Fecha: 06 de Marzo de 2012

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2009**

Razón Social Auditores Externos: KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA
RUT Auditores Externos: 89.907.300-2

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A.:

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., por el año terminado el 31 de diciembre de 2008 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 6 de febrero de 2009.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. al 31 de diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

"La versión original firmada de este informe ha sido entregada a la Administración de la Sociedad Auditada"

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2009**

Santiago, 5 de febrero de 2010

Nombre de la persona autorizada: Patricio Guevara R.
RUT de la persona autorizada: 10.514.239-0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Fecha : 06 / 03 / 2012

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

ACTIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ACTIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		13.519.359,00			11.284.256,00		
5.11.10.10 Disponible	18	154.965,00			110.377,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	18, 25	2.330.929,00			1.979.878,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4, 18	1.609.372,00			293.211,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	16.137,00			7.785,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)		0,00			0,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5, 28	9.075.024,00			8.531.258,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	31.498,00			8.343,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		34.440,00			32.338,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		266.994,00			321.066,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos		0,00			0,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		0,00			0,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		145.851.387,00			154.470.431,00		
5.12.10.00 Terrenos		0,00			0,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	8	202.025.447,00			201.996.591,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	8	137.685,00			132.186,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	8	0,00			28.855,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	8	56.311.745,0			47.687.201,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		188.373.778,0			182.839.867,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0,00			0,00		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ACTIVOS

5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0,00	0,00
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0,00	0,00
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5, 28	129.947.571,00	131.336.955,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	32.738.123,00	30.503.486,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros	9	25.688.084,00	20.999.426,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		347.744.524,00	348.594.554,00

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Fecha : 06 / 03 / 2012

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		9.062.817			8.397.407		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	10	5.738.741			5.312.546		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		293.370			300.947		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	40.447			312.177		
5.21.20.20 Provisiones	12	21.544			9.538		
5.21.20.30 Retenciones		10.690			3.269		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		1.066			36		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	7	2.956.959			2.458.894		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		221.750.818			229.612.817		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	92.384.720			95.760.661		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			26.415		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	12	8.849.840			7.133.797		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

PASIVOS

5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	10.866.921	10.294.222
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	14	109.649.337	116.397.722
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		116.930.889	110.584.330
5.24.10.00 Capital pagado	15	53.602.284	53.602.284
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		63.328.605	56.982.046
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	15	56.982.047	44.353.257
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	15	6.346.558	12.628.789
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		347.744.524	348.594.554

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		4.664.835			3.550.470		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		5.492.458			4.715.400		
5.31.11.11 Ingresos de explotación	30	18.483.055			16.801.652		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		12.990.597			12.086.252		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		827.623			1.164.930		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		2.458.029			11.701.899		
5.31.12.10 Ingresos financieros	26	9.776.856			10.259.753		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	16	24.965			29.461		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)	29	5.628.221			4.992.671		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	16	107.609			93.287		
5.31.12.80 Corrección monetaria	17	-1.607.962			6.498.643		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		7.122.864			15.252.369		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	-776.306			-2.623.580		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		6.346.558			12.628.789		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		6.346.558			12.628.789		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		6.346.558			12.628.789		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		6.634.227			7.517.244		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		6.346.558			12.628.789		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		2.298.503			-3.911.845		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	8	8.643.944			7.486.580		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		1.896.967			1.902.587		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	17	1.607.962			-6.498.643		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		16.178.048			15.077.214		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		6.327.678			8.274.845		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		8.709.363			7.266.250		
5.50.40.10 Deudores por venta		-8.157			-344		
5.50.40.20 Existencias		0			0		
5.50.40.30 Otros activos		8.717.520			7.266.594		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		-10.720.197			-8.465.950		

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-654.090	-142.282
5.50.50.20 Intereses por pagar		-10.074.509	-8.330.864
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		1.031	37
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		7.371	7.159
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-4.994.059	-4.324.608
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	0
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		4.994.059	4.324.608
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-5.517	-5.191.250
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	15
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		5.517	29.880
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	5.161.385
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		1.634.651	-1.998.614
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		77.149	-969.200
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.711.800	-2.967.814
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.383.466	5.351.280
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	18	4.095.266	2.383.466

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

a) Constitución y objetivo de la sociedad

Sociedad Concesionaria de los Lagos S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública del 6 de marzo de 1998. El objetivo de la sociedad es el diseño, construcción, mantención, explotación y operación por concesión de la obra pública fiscal denominada Ruta 5 sur Tramo Río Bueno - Pto. Montt, así como la prestación de los servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

b) Inscripción en el registro de valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 650 y en consecuencia, se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios contables comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Se establece que de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros sobre las primeras.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios, considerando la actualización del patrimonio inicial y sus variaciones y de los activos y pasivos no monetarios. Estas actualizaciones han sido determinadas en base a los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un -2,3% para el ejercicio 2009 (8,9% para el ejercicio 2008).

d) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del ejercicio anterior han sido actualizadas extra-contablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor, para el período comprendido entre el 30 de noviembre de 2008 y el 30 de noviembre de 2009, el cual ascendió a -2,3%.

e) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

31/12/2009 31/12/2008

Unidad de Fomento 20.942,88 21.452,57

f) Depósitos a plazo

Bajo este rubro se incluyen inversiones en depósitos a plazo fijo, con vencimiento en el corto plazo. Estas inversiones incluyen los reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio y la diferencia respecto al valor inicial de la inversión es reconocida en resultado.

g) Valores negociables

Se incluyen inversiones en cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de las respectivas cuotas al cierre de cada ejercicio y la diferencia respecto al valor inicial de la inversión es reconocida en resultado.

h) Activo fijo

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Nro. 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., bajo Construcción y obras de infraestructura (Obra Concesionada en explotación) se incluyen todos aquellos costos relacionados con la construcción de la obra pública denominada "Ruta 5 Sur tramo Río Bueno - Pto. Montt"

Los restantes activos fijos se presentan valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente.

i) Depreciación activo fijo

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los costos relacionados con el proyecto son depreciados con cargo a resultados desde el momento en que la Sociedad concluyó la obra y comenzó a percibir ingresos por la explotación de la misma, lo cual ocurrió a contar del 31 de octubre del 2001. Dicha depreciación ha sido calculada de acuerdo al método del ingreso, considerando el saldo actualizado de la inversión neta de depreciación real al cierre de cada ejercicio, la cual se divide por los ingresos proyectados del período remanente de concesión. Ese factor se multiplica por el flujo real para el período que se deprecia.

Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal en base a los años de vida útil remanente de los bienes.

j) Otros activos (Otros)

En esta cuenta se incluyen gastos financieros reales diferidos, asociados al financiamiento de la obra en concesión. Este activo se amortiza con cargo a resultados en el período de duración de la concesión sobre la base del ingreso por tráfico vehicular.

k) Provisiones para mantenciones mayores

Bajo el rubro provisiones se incluye el reconocimiento periódico de la obligación por parte de la Sociedad Concesionaria, de mantener y reparar las obras durante el período de la explotación, en conformidad a los estándares de calidad establecidos en las Bases de Licitación. El método utilizado para determinar el monto a provisionar, del total estimado, es el Método del Ingreso.

l) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

diferencias temporarias considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico Nro 60 y Boletines complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m) Software computacional

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes computacionales y se encuentran contabilizados como activos fijos de la Sociedad. El período de amortización es de dos años.

n) Indemnización por años de servicio

La indemnización por años de servicio está calculada sobre la base del valor corriente.

ñ) Ingresos de explotación

Bajo este rubro se incluyen los ingresos por concepto de recaudación de peajes percibidos por la Sociedad Concesionaria y la amortización de los ingresos diferidos asociados a las subvenciones anuales por cobrar al Ministerio de Obras Públicas.

o) Otros pasivos a largo plazo

Bajo este rubro se incluyen las subvenciones por cobrar al Ministerio de Obras Públicas durante el plazo restante de la concesión. Estas subvenciones se han contabilizado a su valor presente considerando para estos efectos una tasa de descuento del 4,95%.

Para determinar el monto a registrar en los ingresos de la Sociedad se utiliza el método del ingreso.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

p) Subvenciones

La Sociedad reconoce en los estados financieros el derecho a percibir del Ministerio de Obras Públicas por las subvenciones anuales establecidas en las bases de licitación de la concesión, monto que se incluye bajo la cuenta deudores varios de corto y largo plazo, valorizadas al valor presente de las respectivas subvenciones. A su vez ha reconocido un ingreso diferido por estas subvenciones, el cual se devengará con abono a ingresos de la explotación durante el período de duración de la concesión, de acuerdo al método del ingreso.

q) Estado de flujos de efectivo

Para los efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, se ha considerado como efectivo equivalente todas aquellas inversiones financieras de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, incluyendo los depósitos a plazo, cuotas en fondos mutuos y los instrumentos adquiridos con pacto de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultado.

r) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados requiere que la administración efectúe estimaciones y supuestos que afectan los montos informados de activos y pasivos y las revelaciones del ejercicio. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Cambios Contables (nota 3)

A Diciembre de 2009, se ha realizado un cambio en el valor total estimado que se invertirá en mantenciones mayores durante el plazo de la concesión, valor que se utilizó como base de cálculo para determinar el gasto por mantenciones mayores que se contabilizó en el ejercicio 2009. El total estimado utilizado en el ejercicio 2009 ascendió a UF 2.014.331.

En el ejercicio 2008, el valor que se utilizó como base de cálculo para determinar el gasto por mantenciones mayores que se contabilizó en ese ejercicio ascendió a UF 2.276.226.

Con el valor total estimado que se invertirá en mantenciones mayores durante el plazo de la concesión utilizado por la sociedad al 31 de diciembre de 2009 se determinó un gasto por mantenciones mayores por M\$ 1.877.185, con el valor total estimado utilizados al 31 de diciembre de 2008, el gasto hubiese sido por M\$ 2.183.541.

La Sociedad no ha efectuado otros cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de la inversión en cuotas de fondos mutuos valorizadas según lo indicado en Nota 2 g) es el siguiente:

		31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009
			\$	M\$
Entidad	Tipo	Cantidad de cuotas	Valor cuota	Saldo
Fdos.Mutuos Santander	Tesorería	507.635,8141	1.441,6731	731.845
Fdos.Mutuos Santander	Money Market	23.409,6675	3.844,6740	90.002
Fdos.Mutuos Itaú	Select	614.782,4223	1.280,9811	787.525

Total				1.609.372
				=====

		31/12/2008	31/12/2008	31/12/2008
			\$	M\$
Entidad	Tipo	Cantidad de cuotas	Valor cuota	Saldo

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Valores Negociables (nota 4)

Fdos.Mutuos	Tesorería	214.816,9941	1.364,9347	293.211
Santander				

Total				293.211
			=====	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2009	31-12-2008
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	1.609.372	293.211
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	1.609.372	293.211

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Valores Negociables (nota 4)

Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
	- -	- -	0	0		0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los estados financieros incluyen los siguientes saldos con deudores de corto y largo plazo:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2009	31-12-2008
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008		31-12-2009	31-12-2008		
Deudores por ventas	16.137	7.785	0	0	16.137	16.137	7.785	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								129.947.571	131.336.955
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								129.947.571	131.336.955

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Con fecha 03 de mayo de 2007, Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. suscribe con Itinere Chile S.A. un contrato de mutuo a plazo por la suma de M\$ 23.114.979.

El mutuo tiene un plazo de 3 años y devengará un interés anual a contar de la fecha de entrega del préstamo, equivalente a la tasa TAB nominal para operaciones a 360 días más un margen de 0,8195 % anual.

Los intereses devengados sobre el capital adeudado entre el 03 de mayo de 2007 y el 31 de diciembre de 2009 ascienden a M\$ 3.981.769.

Con fecha 09 de julio de 2008 Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. suscribe con Itinere Chile S.A. un contrato de mutuo a plazo por la suma de M\$ 5.081.328.

El mutuo tiene un plazo de 3 años y devengará un interés anual a contar de la fecha de entrega del préstamo, equivalente a la tasa TAB nominal para operaciones a 360 días más un margen de 0,85 % anual.

Los intereses devengados sobre el capital adeudado entre el 09 de julio de 2008 y el 31 de diciembre de 2009 ascienden a M\$ 560.047.

Con fecha 31 de marzo de 2009, Itinere Chile S.A. y Autostrade Holding Do Sur S.A. suscribieron un contrato de compraventa de acciones sujeto a condiciones suspensivas, en virtud del cual Itinere Chile S.A. vende, cede y transfiere a Autostrade Holding Do Sur S.A. 2.099 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., representativas del 99,95% de su capital accionario.

Con fecha 19 de junio de 2009, y una vez aceptadas las condiciones suspensivas del contrato antes indicado, se suscribió un documento de cierre del contrato de compraventa de acciones suscrito entre Itinere Chile S.A. y Autostrade Holding Do Sur S.A., con lo cual Autostrade Holding Do Sur S.A. es el nuevo accionista de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con una participación accionaria del 99,95% y a su vez se convierte en el nuevo deudor de la concesionaria respecto de los contratos de mutuo a plazo celebrados con fecha 03 de mayo de 2007 y 09 de julio de 2008.

Las empresas relacionadas no han convenido tasas de interés ni cláusulas de reajustabilidad que sean aplicables al resto de las cuentas por cobrar y pagar que la sociedad mantiene vigente al 31 de diciembre de 2009, y todas las cuentas se cobrarán y pagarán en el período de un año.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Al cierre del período los estados financieros incluyen los siguientes saldos y el 100% de las transacciones con empresas relacionadas, que se detallan en cuadro adjunto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
96.786.880-9	SACYR CHILE S.A.	0	7.450	0	0
96.942.440-1	GESTION VIAL S.A.	31.498	893	0	0
99.514.380-1	ITINERE CHILE S.A.	0	0	0	30.503.486
76.052.934-6	AUTOSTRAD HOLDING DO SUR S.A.	0	0	32.738.123	0
	TOTALES	31.498	8.343	32.738.123	30.503.486

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.514.380-1	ITINERE CHILE S.A.	0	12.759	0	0
96.942.440-1	GESTION VIAL S.A.	40.447	299.418	0	0
	TOTALES	40.447	312.177	0	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ITINERE CHILE S.A.	99.514.380-1	MATRIZ	ARRIENDO DE OFICINAS	12.291	-12.291	19.057	-19.057
ITINERE CHILE S.A.	99.514.380-1	MATRIZ	SERVICIOS PROFESIONALES	58.943	-58.943	129.976	-129.976
ITINERE CHILE S.A.	99.514.380-1	MATRIZ	PRESTAMOS POR COBRAR	0	0	30.503.486	0
ITINERE CHILE S.A.	99.514.380-1	MATRIZ	INTERESES PRESTAMOS POR COBRAR	0	0	1.964.945	1.964.945
ITINERE CHILE S.A.	99.514.380-1	MATRIZ	COMISION BOLETA DE GARANTIA	9.412	-9.412	4.693	-4.693
GESTION VIAL S.A.	96.942.440-1	ACCIONISTA COMUN	CONSERVACION DIFERIDA	314.872	0	523.474	0
GESTION VIAL S.A.	96.942.440-1	ACCIONISTA COMUN	CONSERVACION EXTRAORDINARIA	37.035	-37.035	178.775	-178.775
GESTION VIAL S.A.	96.942.440-1	ACCIONISTA COMUN	CONSERVACION RUTINARIA	2.165.344	-2.165.344	2.781.492	-2.781.492
GESTION VIAL S.A.	96.942.440-1	ACCIONISTA COMUN	DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA	99.056	-99.056	0	0
AUTOSTRAD HOLDING DO SUR S.A.	76.052.934-6	ACCIONISTA	INTERESES PRESTAMOS POR COBRAR	1.523.455	1.523.455	0	0
ITINERE CHILE S.A.	99.514.380-1	MATRIZ	RECUPERACION DE GASTOS	419	-419	1.299	-1.299

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas por un monto ascendente a M\$ 90.651.813 (M\$ 94.773.585 en 2008).

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 2 1) se detallan en el anexo adjunto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Fecha : 06 / 03 / 2012

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2009				31-12-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	86.916	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	3.662	0	0	0	1.621	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	24.792.424	0	0	0	25.547.336
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	8.318	0	0	0	4.843	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS	0	15.410.808	0	0	0	16.111.509	0	0
CORRECCIÓN MONETARIA ACTIVADA EN OBRA	0	0	0	0	0	0	0	0
INTERESES DIFERIDOS	0	0	0	4.119.653	0	0	0	3.311.028
PROVISIÓN REPARACIONES FUTURAS	0	1.496.155	0	0	0	1.207.903	0	0
INGRESOS A DISTRIBUIR	0	0	2.960.621	67.373	0	0	2.460.515	0
CONVENIO DE COBERTURA CAMBIARIA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN FACTURAS POR RECIBIR	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE REFINANCIAMIENTO	0	0	0	247.238	0	0	0	258.874
GASTOS ACTIVADOS	0	1.465.874	0	0	0	1.432.667	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	21.388	0	0	0	20.822	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	3.662	18.359.767	2.960.621	29.226.688	1.621	18.823.016	2.460.515	29.117.238

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.066	-36
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	298.896	-4.581.217
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-1.074.136	1.957.673
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-776.306	-2.623.580

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
8)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Otros Activos Circulantes (nota 9)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Activos Fijos (nota 11)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
a) Máquinas y equipos	137.685	132.186
b) Activos en Leasing		28.855
c) Construcción y obras de infraestructuras		
Caminos y obras viales	103.946.639	103.946.639
Puentes y estructuras viales	6.689.145	6.689.145
Paso peatones	2.453.661	2.453.661
Intersecciones desniveladas	14.449.918	14.449.918
Iluminación	3.193.454	3.193.454
Teléfono de emergencia	1.486.775	1.486.775
Servicios de control	1.244.971	1.244.971
Atención de emergencia	757.084	757.084
Servicios generales	1.081.267	1.081.267
Estacionamiento caminos	746.875	746.875
Plazas de peajes y pesaje	5.542.645	5.542.645
Mitigación impacto ambiental	323.261	323.261
Paisajismo y revegetación	218.743	218.743
Cierres perimetrales	118.107	118.107
Ingeniería y consultoría	445.505	445.505
Laboratorio	384.092	384.092

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Activos Fijos (nota 11)

Control de obra	11.624.552	11.624.552
Expropiaciones	8.893.576	8.893.576
Aporte a la construcción	5.499.409	5.499.409
Fiscalización	97.191	97.191
Garantías y seguros	379.383	379.383
Mantenimiento y conservación caminos	1.817.624	1.817.624
Tránsito expedito	1.216.505	1.216.505
Gastos oficina Santiago	1.095.585	1.095.585
Gastos de viaje	77.542	77.542
Tributos	250.711	250.711
Gastos financieros	17.186.877	17.186.877
Ingresos financieros	(428.339)	(428.339)
Otros gastos	24.545	(4.309)
Control de calidad	(1.422.511)	(1.422.511)
Corrección monetaria y diferencia de cambio	12.630.655	12.630.655
	-----	-----
Total construcción y obras de infraestructura	202.025.447	201.996.591
d) Depreciación acumulada		
Depreciación acumulada obra concesionada en explotación	(56.187.657)	(47.468.082)
Depreciación acumulada maquinaria y equipos	(124.088)	(219.119)
	-----	-----
Total depreciación acumulada	(56.311.745)	(47.687.201)

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Activos Fijos (nota 11)

	-----	-----
Total Activo fijo neto	145.851.387	154.470.431

El detalle de la depreciación del ejercicio es el siguiente:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Depreciación Obra		
Concesionada en explotación	8.625.048	7.473.847
Depreciación		
maquinaria y equipos	18.896	12.733
	-----	-----
Total depreciación del período	8.643.944	7.486.580
	=====	=====

El total de la depreciación del ejercicio 2009 y 2008 se encuentra formando parte del Estado de Resultados.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Otros (de Otros activos) (nota 12)

El detalle de los Otros (Activos) al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Intereses Diferidos (1)(2)	25.688.084	20.999.426
	-----	-----
Total	25.688.084	20.999.426
	=====	=====

(1) Para contabilizar los intereses que se cargarán a resultados, se aplica el método de los ingresos establecido en el Boletín Técnico del Colegio de Contadores Nro. 67. Este método tiene por objeto distribuir la carga financiera que la Sociedad deberá soportar durante el período de amortización de la deuda durante todo el período de concesión. En primer lugar se estiman los ingresos totales que la Sociedad recaudará durante todo el período de concesión y luego se determina un factor dividiendo los ingresos reales del mes sobre los ingresos estimados del período remanente de la concesión. Este factor así determinado se aplica al total de los intereses que devengará el crédito sindicado neto de los intereses contabilizados en resultados, obteniendo como resultado los intereses mensuales que se deben contabilizar.

(2) Como consecuencia de la operación de refinanciamiento de créditos que se indican en Nota 10, efectuada el 28 de noviembre de 2005, la Sociedad Concesionaria incurrió en gastos y comisiones por un total de M\$1.825.716 (cifra histórica), los que se han registrado con cargo a la cuenta de intereses diferidos y en consecuencia se amortiza de acuerdo con el método de los ingresos establecidos en el Boletín Técnico del Colegio de Contadores Nro. 67.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 13)

Con fecha 28 de noviembre de 2005, se llevó a cabo una operación de refinanciamiento del crédito sindicado de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A.

Esta operación de refinanciamiento implicó la cesión del crédito sindicado mantenido con Banco Santander Central Hispano S.A., Banco de Negocios Argentaria S.A., Instituto de Crédito Oficial, Caja de Ahorro y Pensiones de Barcelona "la Caixa", por US\$ 161 millones a Banco de Chile y Banco Santander Chile, y su posterior redenominación a créditos en unidades de fomento por UF 4.151.297,8 y UF 719.402,42, respectivamente. Los nuevos créditos vencen el año 2019, se amortizan anualmente y devengan una tasa de interés equivalente a TAB 90 días + 0,75% para el primer período de servicio de la deuda y TAB 360 días + 0,75% para los demás períodos de amortización.

Con esta misma fecha, la Sociedad Concesionaria obtuvo un financiamiento adicional por UF 51.393,5 y UF 8.906,28 con Banco de Chile y Banco Santander Chile, respectivamente, bajo las mismas condiciones de los créditos indicados anteriormente.

Con fecha 25 de abril de 2007, la Sociedad Concesionaria obtuvo un financiamiento por M\$15.037.377 y M\$2.605.915 con Banco Chile y Banco Santander Chile, respectivamente. Los nuevos créditos vencen el año 2019, se amortizan anualmente y devengan una tasa de interés equivalente a la TAB nominal a 180 días + un margen anual de 0,7695% para el primer período de servicio de la deuda y una TAB nominal a 360 días + un margen anual de 0,7695% para los demás períodos de amortización.

Las actuales condiciones (fecha de amortización, plazos y cuotas de amortización), se resumen en la siguiente tabla.

Fecha de Amortización	Amortizac. Anual %	Banco de Chile M\$	Banco Santander M\$	Total Amortización M\$
15-dic-09	4,65%	729.285	126.382	855.667
15-dic-10	5,21%	817.112	141.602	958.714
15-dic-11	5,80%	909.645	157.638	1.067.283
15-dic-12	8,69%	1.362.900	236.185	1.599.085
15-dic-13	9,38%	1.471.116	254.938	1.726.054

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 13)

15-dic-14	10,10%	1.584.037	274.507	1.858.544
15-dic-15	10,89%	1.707.937	295.978	2.003.915
15-dic-16	11,73%	1.839.679	318.809	2.158.488
15-dic-17	12,62%	1.979.263	342.998	2.322.261
15-dic-18	13,58%	2.129.825	369.090	2.498.915
15-dic-19	3,23%	506.578	87.788	594.366
-----	-----	-----	-----	-----
	95,88%	15.037.377	2.605.915	17.643.292
=====	=====	=====	=====	=====

Con fecha 17 de diciembre de 2007, mediante "Convenio de Modificación y Texto Refundido del Contrato de Cesión y Reconocimiento de Deuda" la Sociedad con el Banco de Chile y Banco Santander Chile acordaron, sin ánimo de novar, que a contar de esa fecha los préstamos actuales por UF 3.879.504,30 y UF 672.301,80, respectivamente, no se reajustarán en unidades de fomento (UF), redenominándolos en pesos al valor de la UF de la fecha de redenominación.

Por tanto y como consecuencia de la redenominación en pesos pactada, la Sociedad reconoció adeudar por concepto de capital de los préstamos actuales, el importe de M\$85.330.983, en proporciones de M\$72.727.596 equivalente al 85,23% del total de la deuda para Banco de Chile y M\$12.603.387, equivalente al 14,77% del total de la deuda redenominada para Banco Santander Chile.

La tasa de interés aplicable a los créditos redenominados es equivalente a TAB nominal 360 días, más el margen aplicable de 0,7695% anual.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 13)

Las actuales condiciones (fecha de amortización, plazos y cuotas de amortización), de los préstamos actuales redenominados se resumen en la siguiente tabla.

Fecha de Amortización	Amortizac. Anual %	Banco de Chile M\$	Banco Santander M\$	Total Amortización M\$
15-dic-09	4,65%	3.527.152	611.241	4.138.393
15-dic-10	5,21%	3.951.927	684.852	4.636.779
15-dic-11	5,80%	4.399.458	762.408	5.161.866
15-dic-12	8,69%	6.591.602	1.142.297	7.733.899
15-dic-13	9,38%	7.114.986	1.232.997	8.347.983
15-dic-14	10,10%	7.661.126	1.327.641	8.988.767
15-dic-15	10,89%	8.260.362	1.431.486	9.691.848
15-dic-16	11,73%	8.897.525	1.541.904	10.439.429
15-dic-17	12,62%	9.572.614	1.658.894	11.231.508
15-dic-18	13,58%	10.300.801	1.785.085	12.085.886
15-dic-19	3,23%	2.450.043	424.582	2.874.625
-----	-----	-----	-----	-----
	95,88%	72.727.596	12.603.387	85.330.983
=====	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 13)

Con fecha 15 de diciembre de 2008, Sociedad Concesionaria de los Lagos S.A., procedió a pagar a Banco Chile (Banco Agente) la cantidad de M\$ 4.424.843, correspondiente al 4,12% del capital de la deuda, según tabla de amortización establecida en el respectivo contrato de crédito; y a pagar la cantidad de M\$8.523.964, correspondiente a los intereses devengados en el período comprendido entre el 17 de diciembre de 2007 y el 15 de diciembre de 2008.

Con fecha 15 de diciembre de 2009, Sociedad Concesionaria de los Lagos S.A., procedió a pagar a Banco Chile (Banco Agente) la cantidad de M\$ 4.994.059, correspondiente al 4,65% del capital de la deuda, según tabla de amortización establecida en el respectivo contrato de crédito; y a pagar la cantidad de M\$ 10.074.509, correspondiente a los intereses devengados en el período comprendido entre el 16 de diciembre de 2008 y el 15 de diciembre de 2009.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 13)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008				
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.891.129	4.527.883	4.891.129	4.527.883
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	847.612	784.663	847.612	784.663
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.738.741	5.312.546	5.738.741	5.312.546
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.595.494	4.880.928	5.595.494	4.880.928
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,2895%	9,6495%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 14)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 14)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.004.000-5	BANCO CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO CHILE	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO CHILE	Pesos no reajusta	13.263.605	8.586.102	19.213.462	37.676.327	0	0	78.739.496	3,2895%	81.616.811
97.004.000-5	BANCO CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Pesos no reajusta	2.298.528	1.487.935	3.329.611	6.529.150	0	0	13.645.224	3,2895%	14.143.850
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			15.562.133	10.074.037	22.543.073	44.205.477	0	0	92.384.720		95.760.661

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Provisiones y Castigos (nota 16)

a) El detalle de las provisiones a corto plazo al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	21.544	9.538
	-----	-----
Total	21.544	9.538
	=====	=====

b) El detalle de las provisiones a largo plazo al cierre de cada período es el siguiente:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Provisión para mantenciones mayores	8.800.912	7.105.310
Provisión indemnización por años de servicio	48.928	28.487
	-----	-----
Total	8.849.840	7.133.797
	=====	=====

c) La Sociedad no ha efectuado castigos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

d) Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, se han llevado a cabo trabajos de mantenciones mayores por la suma de M\$ 346.271.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Provisiones y Castigos (nota 16)

e) Para efectos de determinar el monto a provisionar por mantenciones mayores del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la administración de la Sociedad Concesionaria ha decidido ajustar el valor estimado que se invertirá en estas mantenciones durante el plazo de la concesión, el cual ha sido actualizado a la suma de UF 2.014.331. Al 31 de diciembre de 2008 el valor ascendía a UF 2.276.226. Lo anterior ha significado reconocer en el ejercicio 2009 un menor gasto ascendente a M\$ 306.356.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 17)

En el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, se ha producido un aumento en la provisión de indemnizaciones por años de servicio de M\$ 19.782, esto como consecuencia de la permanencia por un período superior a 1 año del personal contratado por la Sociedad y que se encuentra vigente al 31 de diciembre de 2009.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 18)

El detalle de los otros pasivos a largo plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

Concepto	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Subsidio del MOP a distribuir (1)	98.959.197	105.051.143
Ingreso a distribuir Obras adicionales		
Convenio Complementario No. 2 (2)	10.690.140	11.346.579
	-----	-----
Total	109.649.337	116.397.722
	-----	-----

(1) Corresponde a los ingresos diferidos asociados a las subvenciones anuales por cobrar al Ministerio de Obras Públicas, los cuales se presentan valorizados a su valor presente, descontados a una tasa del 4,95% y que se devengarán con abono a ingresos de la explotación durante el período de duración de la concesión, de acuerdo al método del ingreso utilizado para depreciar el activo en concesión.

(2) En junio de 2005 se ha dado reconocimiento al Convenio Complementario Nro.2 suscrito entre la Sociedad Concesionaria y el MOP. El MOP reconoce a la Concesionaria el derecho a percibir por las obras y por la conservación de las mismas la suma total de UF 454.269, que se actualizará anualmente a un tipo de interés del 11,36%, actualización que se aplica a contar del 31 de diciembre de 2001. Los intereses devengados en el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2001 y el 23 de marzo de 2005, fecha en que se perfecciona la vigencia de la Resolución No.54 que aprueba dicho convenio, y que ascienden a UF 190.171, se han incorporado a la cuenta de pasivo "Ingreso a distribuir Obras adicionales Convenio Complementario No.2", por lo que el valor total registrado al 31 de diciembre de 2005 por este concepto asciende a UF 644.440.

Este ingreso se devengará con abono a ingresos de la explotación durante el período de duración de la concesión, de acuerdo al método del ingreso utilizado para depreciar el activo en concesión.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 19)

a) Con fecha 31 de marzo de 2009, Itinere Chile S.A. y Autostrade Holding Do Sur S.A. suscribieron un contrato de compraventa de acciones sujeto a condiciones suspensivas, en virtud del cual Itinere Chile S.A. vende, cede y transfiere a Autostrade Holding Do Sur S.A. la cantidad de 2.099 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., representativas del 99,95% de su capital accionario. Con fecha 19 de junio de 2009, y una vez aceptadas las condiciones suspensivas del contrato antes indicado, se suscribió un documento de cierre del contrato de compraventa de acciones suscrito entre Itinere Chile S.A. y Autostrade Holding Do Sur S.A., con lo cual Autostrade Holding Do Sur S.A. es el nuevo accionista de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con una participación accionaria del 99,95%.

b) Con fecha 31 de marzo de 2009, ENA Agencia S.A. y Autostrade Holding de Chile S.A. suscribieron un contrato de compraventa de acciones sujeto a condiciones suspensivas, en virtud del cual ENA Agencia S.A. vende, cede y transfiere a Autostrade Holding de Chile S.A. la cantidad de 1 acción emitida por Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., representativas del 0,05% de su capital accionario.

Con fecha 16 de junio de 2009, Autostrade Holding de Chile S.A. cedió y transfirió a Autostrade dell'Atlántico S.R.L., todos sus derechos, calidad jurídica y posición contractual como "comprador" en el contrato de compraventa, a consecuencia de lo cual Autostrade dell'Atlántico S.R.L. pasó a detentar todos los derechos, haberes, responsabilidades, obligaciones y consecuencias jurídicas que en virtud de dicho contrato de compraventa decían relación con Autostrade Holding de Chile S.A.

Con fecha 19 de junio de 2009, y una vez aceptadas las condiciones suspensivas del contrato antes indicado, se suscribió un documento de cierre del contrato de compraventa de acciones suscrito entre ENA Agencia S.A. y Autostrade dell'Atlántico S.R.L., con lo cual Autostrade dell'Atlántico S.R.L. es el nuevo accionista de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con una participación accionaria del 0,05%.

c) Al 31 de diciembre de 2009 el capital de la Sociedad, que está representado por 2.100 acciones sin valor nominal, se distribuye según el siguiente detalle:

Accionista	Acciones	Acciones	Porcentaje
	Suscritas	Pagadas	Participación

§

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 19)

AUTOSTRATE HOLDING DO SUR S.A.	2.099	2.099	99,95
AUTOSTRATE DELL'ATLANTICO S.R.L.	1	1	0,05
	-----	-----	-----
Total	2.100	2.100	100,00
	=====	=====	=====

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Fecha : 06 / 03 / 2012

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Cambios en el Patrimonio (nota 19)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2009									31-12-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	54.844.685	0	0	0	0	45.381.283	0	0	12.921.501	50.368.416	0	0	0	0	35.418.032	0	0	6.259.358
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	12.921.501	0	0	-12.921.501	0	0	0	0	0	6.259.358	0	0	-6.259.358
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	-1.242.401	0	0	0	0	-1.320.737	0	0	0	4.476.269	0	0	0	0	3.703.893	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	6.346.558	0	0	0	0	0	0	0	0	12.921.501
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	53.602.284	0	0	0	0	56.982.047	0	0	6.346.558	54.844.685	0	0	0	0	45.381.283	0	0	12.921.501
SALDOS ACTUALIZADOS										53.602.284	0	0	0	0	44.353.257	0	0	12.628.789

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 19)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	2.100	2.100	2.100

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 19)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	53.602.284	53.602.284

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Cambios en el Patrimonio (nota 19)

Adquisición y Posesión del Acciones Propias

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	RECOMPRA DE ACCIONES		
		NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
	- -	0		0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 20)

El saldo de la cuenta otros ingresos fuera de la explotación esta conformado por los siguientes conceptos:

a)Otros Ingresos	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Indemnización siniestros (Cobros)	24.340	29.461
Devolución licencias médicas	625	-
	-----	-----
Total	24.965	29.461
	=====	=====

b)Otros Egresos

Peajes por servicio	(107.609)	(93.287)
	-----	-----
Total	(107.609)	(93.287)
	=====	=====

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Corrección Monetaria (nota 21)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó al 31 de diciembre de 2009 un cargo a resultado en el ejercicio ascendente a M\$ 1.607.962 (abono de M\$ 6.498.643 para el ejercicio 2008), según se detalla a continuación:

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Corrección Monetaria (nota 21)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-596	1.863
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OBRA EN CONCESIÓN.	IPC	-3.560.349	12.884.597
DEUDORES VARIOS.	IPC	-3.459.521	12.131.246
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-562	7.759
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-24.804	458.396
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-7.045.832	25.483.861
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	2.563.138	-7.994.856
CM OBLIGACIONES C/BANCO.	IPC	0	-43
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	2.812.852	-10.160.141
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	61.880	-830.178
TOTAL (CARGOS) ABONOS		5.437.870	-18.985.218
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-1.607.962	6.498.643

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Diferencias de Cambio (nota 22)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Estado de Flujo Efectivo (nota 23)

La composición del saldo del efectivo y efectivo equivalente es como sigue:

	31/12/2009	31/12/2008
	M\$	M\$
Disponible	154.965	110.377
Depósitos a plazo	2.330.929	1.979.878
Valores Negociables	1.609.372	293.211
	-----	-----
Total	4.095.266	2.383.466
	-----	-----

De acuerdo a las disposiciones de la circular Nro. 1501, de la Superintendencia de Valores y Seguros, las actividades de financiamiento o de inversión, que comprometen flujos futuros de efectivo se detallan en nota 5, 6 ,7 ,10 ,11 y 12, las que se encuentran relacionadas exclusivamente con la obra fiscal denominada Ruta Cinco Sur, Tramo Río Bueno - Puerto Montt.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contratos Derivados (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 25)

a) Garantías directas

- Boletas de garantía

Boleta de garantía bancaria N° 909-6 por UF 300.000, emitida por Banco Chile a favor del Director General de Obras Públicas, para garantizar la explotación de la obra pública fiscal, denominada Concesión Internacional Ruta 5, tramo "Rio Bueno - Puerto Montt". Vigencia, 24 de abril de 2009 al 27 de abril de 2012.

b) Garantías Indirectas

La Sociedad no ha suscrito garantías indirectas durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

c) Restricciones

Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los Acreedores, en virtud del contrato de Cesión y Reconocimiento de Deuda, suscrito por la Sociedad Concesionaria con Banco Chile y Banco Santander Chile, el Deudor no podrá:

- Constituirse en aval, fiador, codeudor solidario ni comprometer su patrimonio por obligaciones de terceros, excepto que así lo requiera el desarrollo de su objeto social, lo que en todo caso requerirá de la autorización de los Acreedores.

- Contraer préstamos o deudas adicionales a los Préstamos, salvo que:

- a) Corresponda a deuda que tenga por objeto prepagar totalmente los Préstamos;

- b) Corresponda a deuda expresamente autorizada por escrito por los Acreedores;

- c) Corresponda a deuda contraída con proveedores por un monto que no supere en ningún tiempo las ochenta mil UF;

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 25)

d) Que corresponda a deuda no garantizada con proveedores de servicio de mantenimiento mayor y por concepto de la prestación de dichos servicios.

· Acordar con el MOP la extinción del Contrato de Concesión o su modificación por mutuo acuerdo o su cesión. El Contrato de Concesión sólo podrá ser modificado por el Deudor con el consentimiento previo y escrito de los Acreedores.

· Vender o transferir durante un mismo año calendario, activos que individualmente o en su totalidad tengan un valor superior al equivalente en Pesos a cinco mil UF, o efectuar una división, disolución, liquidación, disminución de capital que signifique que el Deudor quede con un capital menor al mínimo exigido en las Bases de Licitación, transformación, o fusión o incorporación de subsidiarias, sin autorización previa y por escrito de los Acreedores. El Deudor podrá vender, sin embargo, las eventuales compensaciones que se encuentren documentadas en resoluciones de la DGOP de pago incondicional e irrevocable, emitidas en virtud de convenios complementarios que hayan sido previamente aprobados por escrito por los Acreedores y siempre que no signifiquen comprometer o afectar negativamente el pago de las Subvenciones.

· Efectuar inversiones que no sean Inversiones Permitidas o Invertir en valores emitidos por, o prestar dinero o extender crédito a filiales, personas o terceros relacionados o no con el giro, salvo que se trate de Inversiones Permitidas o que medie autorización expresa y por escrito de los Acreedores a través del Banco Agente.

· Suscribir eventuales contratos de operación, mantenimiento o construcción, salvo con autorización de los Acreedores.

· Realizar o efectuar Pagos Restringidos, salvo que se cumplan las condiciones descritas en el punto 12.7, del Contrato de Cesión y Reconocimiento de Deuda.

· Otorgar cauciones o garantías sobre sus activos, salvo los Contratos de Garantía, sin el consentimiento por escrito.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha dado cumplimiento a las restricciones indicadas.

d) Juicios u otras acciones legales en que se encuentra involucrada la empresa

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 25)

La Sociedad es parte en los siguientes juicios:

Causas Civiles

Tribunal 1° Juzgado de Letras de Puerto Varas.

Carátula Transportes Suyai S.A. con Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A.

Estado: Ya se notificó el auto de prueba, y se presentaron reposiciones a esta resolución. Hay que esperar que se falle y seguir con el probatorio en el mes de Agosto de 2006. Ya que nos tienen que notificar por Cédula, lo cual no ha sucedido a la fecha, hay que solicitar abandono en su oportunidad. La causa se encuentra archivada.

Cuantía: \$13.965.000

ROL 32126-03

Calidad en que comparece: Demandados

Seguros Comprometidos: Sí

Materia: Juicio Ordinario, Indemnización de Perjuicios.

Tribunal 2° Juzgado de Letras de Puerto Varas.

Carátula Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con Conama.

Estado: Está en la Tesorería General de la República para liquidación. Pero no se ha movido la causa en más de 1 año. En el tribunal está archivada desde el 30 de marzo de 2004. Ultimo escrito presentado en julio de 2003. Estamos condenados al pago. Archivada.

Cuantía: 500 UTM

ROL 476-99

Calidad en que comparece: Reclamante de multa.

Seguros Comprometidos: No

Materia: Reclama multa administrativa.

Tribunal 2° Juzgado de Letras de Puerto Varas.

Carátula Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con Conama.

Estado: Está en la Tesorería General de la República para liquidación. Pero no se ha movido la causa en más de 1 año. En el tribunal está archivada desde el 30 de marzo de 2004. Ultimo

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 25)

escrito presentado en julio de 2003. Estamos condenados al pago. Archivada.

Cuantía: 500 UTM

ROL 477-99

Calidad en que comparece: Reclamante de multa.

Seguros Comprometidos: No

Materia: Reclama multa administrativa.

Tribunal Juzgado de Letras de Río Negro.

Carátula Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con Sergio Gómez Turra.

Estado: El 28 de septiembre 2005 se llamó al tercer remate, en el que no hubo postores. No tiene más bienes, los traspasó todos. No se puede ejecutar ningún bien. Causa archivada.

Cuantía: \$6.917.018

ROL 22657-04 Y 22700-04

Calidad en que comparece: Ejecutante

Seguros Comprometidos: No

Materia: Demanda ejecutiva.

Tribunal 2° Juzgado Civil de Puerto Montt

Carátula Embalajes Puerto Montt con Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A.

Estado: 20/12/06 nos notifican sentencia que condena a la Sociedad Concesionaria a evitar nuevas perturbaciones y a ejecutar obras para que la alcantarilla no evacúe aguas en predio de Embalajes P. Montt, y rechaza toda indemnización pretendida. Se apeló. La Corte confirmó la sentencia. Se presentó casación el 20/10/07. La Corte Suprema rechazó la casación el 26/12/07. Archivada.

Cuantía: Indeterminada

ROL 2107-04 12-07 6224-07

Calidad en que comparece: Querellados.

Seguros Comprometidos: Sí.

Materia: Querrela de Amparo. Obra de arte que evacua aguas a predio inundándolo completamente.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 25)

Tribunal 2º Juzgado Civil de Osorno

Carátula Cárcamo y otros con Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A.

Estado: Se notificó demanda a la Sociedad Concesionaria el 26/12/05. Plazo para contestar el 16/01/06. Se entregó defensa a abogado externo nombrado por Compañía de Seguro Gonzalo Arroyo. Se recibió la causa a prueba. Se rindió prueba el 01/06/07. Se solicitó el abandono del procedimiento. No está notificado.

Cuantía: \$145.000.000

ROL 11513-05

Calidad en que comparece: Demandados.

Seguros Comprometidos: Sí.

Materia: Demanda indemnización de perjuicios y daños en colisión.

Tribunal 1º Juzgado Civil de Puerto Varas

Carátula: Patricio Medina y Otros con Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A.

Estado: El 10/01/2010 se llevó a efecto la audiencia de conciliación. Se espera la resolución que reciba la causa a prueba.

Cuantía: \$87.500.000

ROL 42578-09

Calidad en que comparece: Demandados.

Seguros Comprometidos: Si.

Materia: Demanda civil, por daños de automóvil que choca con animal vacuno.

Tribunal 25º Juzgado Civil de Santiago

Carátula: Rodriguez y otros con Sociedad Concesionaria de los Lagos S.A.

Estado: Se encuentra vencido el término probatorio de 20 días propio del juicio ordinario. Se rindió la prueba testimonial mediante exhorto en Puerto Varas, el que ya fue remitido a Santiago. Se solicitaron además los demás medios probatorios, los que comenzaron a rendirse. El 22/12/09 la parte demandante se desiste de la demanda. Tribunal la tiene por desistida en todo lo que no fuere contraria a derecho.

Cuantía: \$ 50.632.213

Rol 18166-08

Calidad en que comparece: Demandados

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 25)

Seguros Comprometidos: Si

Materia: Demanda civil por daños en automóvil que vuelca a entrada de área de servicio Chahuilco.

Juzgado de Policía Local:

Tribunal 2° Juzgado Civil de Osorno

Carátula: Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con Briones Fernando.

Estado: Se presentó demanda el 22/12/06 en 2° Juzgado Civil de Osorno Rol 12926-06. 10/07/08 se notificó demanda, fue contestada. El 15/01/2010 se notificó auto de prueba, se espera rendir durante enero de 2010.

Cuantía: \$ 5.712.000

ROL 12926-06

Calidad en que comparece: Demandantes

Seguros Comprometidos: No

Materia: Indemnización de Perjuicios. Camión particular choca con puente Forrahue.

Tribunal Juzgado Policía Local de Purranque

Carátula: Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con Ramón Nuñez

Estado: Se solicitó el cumplimiento incidental de la sentencia. El crédito quedó en \$421.874. No hay costas procesales. Se presentó escrito de mandamiento y ejecución. Esta causa se ganó en la Corte de Apelaciones de Valdivia. Se notificó. No tiene bienes ni dinero. No se ha podido notificar. Archivada.

Cuantía: \$340.000

Calidad en que comparece: Querellante y demandante.

Seguros Comprometidos: No

ROL 35490-04

Materia: Denuncias por daños en poste de iluminación.

Tribunal Juzgado Policía Local de Río Negro

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 25)

Carátula: Transportes Bretti con Ricardo Kraemer y Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A.

Estado: Está con sentencia condenatoria en contra del propietario de los animales y la Sociedad Concesionaria, los cuales deberán pagar solidariamente. Se presentó apelación el 31/05/07. El 25/04/08 se escucharon alegatos de las partes, quedó en estudio. El 01/10/08 sale sentencia que confirma la de 1° instancia. Se pagaron los montos condenatorios en abril de 2009. Se encuentra pendiente por una apelación a un incidente que condenó en costas a la Sociedad Concesionaria por el cumplimiento del fallo. Está para alegato en enero de 2010 en la Corte de Valdivia.

Cuantía:\$31.000.000

Calidad en que comparece: Querellada y Demandada.

Seguros Comprometidos: Sí

ROL 36801 y 198-07

Materia: Querrela Infracional y demanda civil.

Tribunal Juzgado Policía Local Puerto Varas

Carátula: Johanna Gallardo con Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A.

Estado: Está notificada la demanda y comparendo para el 18/01/2010.

Cuantía: \$14.000.000

Calidad en que comparece: Querellado y Demandado

Seguros Comprometidos: Sí

Rol 3594-09

Materia: Demanda civil indemnizatoria. Daños por chocar con objeto que se encontraba en la ruta.

Tribunal Juzgado Policía Local de Llanquihue

Carátula: Victor Gutiérrez con Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. y Gestión Vial S.A.

Estado: Se compareció por ambas sociedades en declaración indagatoria. No hay demanda, sólo denuncia. La causa se encuentra archivada hasta que aparezcan más antecedentes.

Cuantía: \$3.600.000

Calidad en que comparece: Demandado

Seguros Comprometidos: Sí

ROL 51067-05

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 25)

Materia: Denuncia por daños en automóvil que sale de la ruta.

Tribunal 3° Juzgado Laboral de Osorno

Carátula: Delgado con Eulen y Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A.

Estado: Fuimos condenados subsidiariamente en primera instancia. Se apeló y la Corte de Valdivia nos absolvió el 11/01/2010.

Cuantía: \$1.347.000

Calidad en que comparece: Querrellado y Demandado

Seguros Comprometidos: No

ROL 38943

Materia: Demanda laboral por despido.

Comisiones Arbitrales

Comisión Arbitral El Alerce

La sentencia arbitral que acogía parcialmente la demanda fue dejada sin efecto por la Corte de Apelaciones. La Corte Suprema ratificó el fallo de la Corte de Apelaciones. Se rechaza la demanda.

e) Otras contingencias

Seguros

Se encuentran vigente hasta el 31 de diciembre de 2010 las pólizas de seguro de explotación tomadas con vigencia un año por responsabilidad civil y por catástrofe de la obra concesionada.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 25)

Garantías por el cumplimiento de obligación con bancos

1.Prenda Especial de Concesión de Obra Pública de tercer grado constituida por la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. a favor de Banco de Chile y Banco Santander Chile, mediante escritura pública otorgada con fecha 30 de marzo de 2007 en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci.

2.Prenda Especial de Concesión de Obra Pública de cuarto grado constituida por la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. a favor de Banco de Chile y Banco Santander Chile, mediante escritura pública otorgada con fecha 17 de diciembre de 2007 en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci.

3.Prenda de conformidad a la Ley cuatro mil doscientos ochenta y siete y prenda comercial de conformidad con el artículo ochocientos trece y siguientes del Código de Comercio, constituida por Autostrade Holding Do Sur S.A. y Autostrade Dell'Atlántico S.R.L. sobre las acciones de la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. de su propiedad a favor de los Acreedores, mediante escritura pública otorgada con fecha 19 de junio de 2009 en la Notaría de don Patricio Zaldivar Mackenna, según los términos definidos en el Convenio de Modificación y Texto Refundido del Contrato de Cesión y Reconocimiento de Deuda.

4.Prenda comercial de dinero de acuerdo a los Artículos ochocientos trece y siguientes del Código de Comercio constituida por la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. a favor de los Acreedores mediante escritura pública otorgada con fecha 28 de noviembre de 2005 en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci, bajo el repertorio número siete mil trece guión dos mil cinco, y las demás prendas comerciales de dinero que se otorguen de tiempo en tiempo conforme al "Anexo Dos Prenda de Dinero" del Convenio de Modificación y Texto Refundido del Contrato de Cesión y Reconocimiento de Deuda.

5.Mandato de cobro otorgado mediante escritura pública otorgada con fecha 28 de noviembre de 2005 en la Notaría de Santiago de don Humberto Santelices Narducci, bajo el repertorio número siete mil doce guión dos mil cinco.

6.Convenio de Subordinación y Prenda otorgado mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de julio de 2009 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna, incluyendo especialmente la prenda comercial y prohibición de gravar y enajenar sobre el Crédito Subordinado, para garantizar las Obligaciones Preferentes asumidas, individual o solidariamente, por Autostrade Holding do Sur S.A., Inversiones Autostrade Chile Limitada y Autostrade Urbane de Chile S.A. a favor de los Acreedores Preferentes (i.e., Banco de Chile, Banco BICE y

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Contingencias y Restricciones (nota 25)

Banco Security) en virtud del convenio denominado "Contrato de Reconocimiento de Deuda, Reprogramación y Apertura de Financiamiento", celebrado entre Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. y los Acreedores Preferentes con fecha 30 de noviembre de 2007, en la notaria de Santiago de Humberto Santelices Narducci, y sus modificaciones posteriores.

Con fecha 30 de julio de 2007 el Servicio de Impuestos Internos emitió a la Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. una liquidación de impuestos producto de la revisión de las pérdidas tributarias del Año Tributario 2004.

Con fecha 11 de octubre de 2007, la Sociedad Concesionaria de los Lagos S.A. presentó un recurso administrativo solicitando la revisión de la actuación fiscalizadora conjuntamente con el respectivo reclamo tributario.

Con fecha 19 de mayo de 2008 el Servicio de Impuestos Internos notifica a Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. Resolución N° 3083 del 23 de abril de 2008, la cual contiene la decisión administrativa respecto de la solicitud de Revisión de la Actuación Fiscalizadora, informando que conforme a los antecedentes entregados por el contribuyente, el servicio ha resuelto dar "Ha lugar" a lo solicitado, dejando sin efecto el impuesto determinado en liquidación N° 317.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 26)

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Moneda Nacional y Extranjera (nota 27)

Los activos y pasivos en moneda nacional y unidades de fomento, se presentan en los estados financieros al tipo de cambio mencionado en Nota 2 e) y se detallan en cuadros adjuntos.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Moneda Nacional y Extranjera (nota 27)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	154.965	110.377
DEPOSITO A PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	2.330.929	1.979.878
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	1.609.372	293.211
DEUDORES POR VENTA	\$NO REAJUSTABLE	16.137	7.785
DEUDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	9.075.024	8.531.258
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EERR	\$NO REAJUSTABLE	31.498	8.343
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	34.440	32.338
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	266.994	321.066
ACTIVOS FIJOS			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	137.685	132.186
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	0	28.855
DEPRECIACION	\$ REAJUSTABLES	-56.311.745	-47.687.201
CONSTRUCCION Y OBRA DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	202.025.447	201.996.591
OTROS ACTIVOS			
OTROS L/P	\$NO REAJUSTABLE	25.688.084	20.999.426
DEUDORES L/P	\$ REAJUSTABLES	129.947.571	131.336.955
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR EERR L/P	\$NO REAJUSTABLE	32.738.123	30.503.486
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLE	71.911.126	62.754.830
	\$ REAJUSTABLES	275.833.398	285.839.724

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Fecha : 06 / 03 / 2012

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Moneda Nacional y Extranjera (nota 27) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	293.370	0	300.947	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EE.RR.	\$NO REAJUSTABLE	40.447	0	312.177	0	0	0	0	0
PROVISIONES	\$NO REAJUSTABLE	0	0	0	0	21.544	0	9.538	0
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	10.690	0	3.269	0	0	0	0	0
IMPUESTO DIFERIDO	\$NO REAJUSTABLE	0	0	0	0	2.956.959	0	2.458.894	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$NO REAJUSTABLE	0	0	0	0	1.066	0	36	0
OBLIGACIONES CON BANCO L/P PORCION C/P	\$NO REAJUSTABLE	0		0		5.738.741	3,2895%	5.312.546	9,6495%
	\$NO REAJUSTABLE	344.507		616.393		8.718.310		7.781.014	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Moneda Nacional y Extranjera (nota 27)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS	\$NO REAJUSTABLE	25.636.289	0	22.543.289	0	44.205.289	0	0	0
IMPUESTO DIFERIDO	\$NO REAJUSTABLE	0	0	0	0	0	0	10.866.921	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0	0	0	0	0	0	8.849.840	0
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$REAJUSTABLE	0	0	0	0	0	0	109.649.337	0
	\$NO REAJUSTABLE	25.636.170	0	22.543.073	0	44.205.477	0	19.716.761	0
	\$REAJUSTABLE	0	0	0	0	0	0	109.649.337	0

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Moneda Nacional y Extranjera (nota 27)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS	\$NO REAJUSTABLE	15.640.508	9,6495%	18.047.508	9,6495%	58.846.663	9,6495%	3.225.982	9,6495%
IMPTO. DIFERIDO POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	0		0		0		10.294.222	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0		0		0		7.133.797	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$REAJUSTABLE	0		0		0		116.397.722	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	\$REAJUSTABLE	0		0		0		26.415	
	\$NO REAJUSTABLE	15.640.508		18.047.508		58.846.663		20.654.001	
	\$REAJUSTABLE	0		0		0		116.424.137	

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Sanciones (nota 28)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

A la Sociedad no se le han aplicado sanciones de ninguna naturaleza en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Del Servicio de Impuestos Internos

A la Sociedad no se le han aplicado sanciones de ninguna naturaleza en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

c) De otras autoridades administrativas

A la Sociedad no se le han aplicado sanciones de ninguna naturaleza en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Hechos Posteriores (nota 29)

A juicio de la administración, entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores de carácter financiero o de otra índole, que pudieran afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de dichos estados financieros.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 30)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

Medio Ambiente (nota 31)

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

CARACTERISTICAS DEL CONTRATO (nota 32)

Forman parte del contrato de concesión, las Bases de Licitación, sus circulares aclaratorias, el decreto de adjudicación, y las disposiciones pertinentes de los siguientes cuerpos legales:

- El D.S. MOP número 900 de 1996, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley de Concesiones.
- Decreto Supremo MOP número 240 de 1991.
- Decreto Supremo MOP número 850 de 1997 y las normas reglamentarias de éste.

La Sociedad Concesionaria se obliga a ejecutar, conservar y explotar las obras indicadas en el contrato según las Bases de Licitación entre Kilómetros 890,00 y 1.020,64 de la Ruta Cinco Sur y entre los Kilómetros 1.023,79 del proyecto By Pass Puerto Montt.

En la Concesión se estipula un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado, el cual permite distribuir en forma adecuada los riesgos originados por la incertidumbre en el tráfico que paga peaje en la Concesión durante la etapa de Explotación. Como contrapartida a dicho Ingreso Mínimo la Sociedad Concesionaria deberá compartir un 50% de sus Ingresos, definidos en las Bases de Licitación 1.12 b).

La Sociedad Concesionaria adoptará el sistema de cobro por derecho de paso y explotará la siguiente plaza de Peaje Troncal sobre la Ruta Cinco sur, Plaza de Peaje Troncal - Km 961 (aproximadamente):

Categoría	Tipo de vehículo	Tarifas máximas
		\$
1	Motos y motonetas	300
2	Autos y camionetas	1.000
3	Autos y camionetas con remolque	1.500
4	Buses de 2 ejes	1.800
5	Camiones de 2 ejes	1.800
6	Buses de más de 2 ejes	3.200

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
 Rut : 96.854.510-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

CARACTERISTICAS DEL CONTRATO (nota 32)

7 Camiones de más de 2 ejes 3.200

Además la Sociedad Concesionaria explotará las siguientes plazas de peaje en accesos, de acuerdo a los estipulado en las mismas bases:

Identificación	Kilómetro aproximado	Punto de control
Acceso a San Pablo	Km.898	Sur-Norte
Acceso Norte a Pilauco	Km.917	Ambos sentidos
Acceso a Osorno	Km.919	Norte-Sur
Acceso a Puyehue	Km.919	Sur-Norte
Acceso a Osorno Sur	Km.920	Ambos sentidos
Acceso a Puerto Octay	Km.920	Sur-Norte
Acceso a Río Negro	Km.945	Norte-Sur
Acceso a Purranque	Km.957	Norte-Sur
Acceso a Casma	Km.968	Sur-Norte
Acceso a Frutillar	Km.982	Sur-Norte
Acceso a Fresia	Km.992	Ambos sentidos
Acceso a Llanquihue Centro	Km.999	Sur-Norte
Acceso a Loncotoro	Km.999	Norte-Sur
Acceso a Llanquihue Sur	Km.1000	Sur-Norte
Acceso a Molino Viejo	Km.1000	Norte-Sur
Acceso a Puerto Varas Norte	Km.1005	Sur-Norte
Acceso a Nueva Braumau	Km.1005	Norte-Sur
Acceso a Puerto Varas Sur	Km.1007	Ambos sentidos
Acceso a Puerto Montt	Km.1020	Norte-Sur

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

CARACTERISTICAS DEL CONTRATO (nota 32)

Las tarifas máximas expresadas en pesos al 31 de diciembre de 1994, en estas plazas de peajes en acceso serán:

Categoría	Tipo de vehículo	Tarifas máximas
		\$
1	Motos y motonetas	75
2	Autos y camionetas	250
3	Autos y camionetas con remolque	375
4	Buses de 2 ejes	450
5	Camiones de 2 ejes	450
6	Buses de más de 2 ejes	800
7	Camiones de más de 2 ejes	800

Las mencionadas tarifas serán reajustadas según formulas de ajuste tarifario por fraccionamiento de moneda, de acuerdo a los estipulado para tal efecto en las Bases de Licitación.

La Sociedad Concesionaria, por haber aceptado la opción de ejecutar el By Pass a la ciudad de Puerto Montt, explotará una plaza de peaje bidireccional sobre las calzadas del By Pass.

Las tarifas máximas al 31 de diciembre de 1994 por sentido de plaza de peaje troncal serán:

Categoría	Tipo de vehículo	Tarifas máximas
		\$
1	Motos y motonetas	90
2	Autos y camionetas	300
3	Autos y camionetas con remolque	450
4	Buses de 2 ejes	540
5	Camiones de 2 ejes	540
6	Buses de más de 2 ejes	960
7	Camiones de más de 2 ejes	960

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

CARACTERISTICAS DEL CONTRATO (nota 32)

Los derechos del adjudicatario (Sociedad Concesionaria), son los establecidos en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en la Oferta Técnica Económica presentado por el licitante, entre las cuales como vía ejemplar se encuentran:

- Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación, en la forma, modo y plazos señalados en dicho instrumento.

- La Sociedad Concesionaria deberá hacer los siguientes pagos al Estado:

a) La cantidad de UF 422.000 por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o de las adquisiciones de terrenos para el Estado en los plazos y términos previstos en las Bases.

b) La cantidad de UF 20.000 al año, durante la etapa de construcción por concepto de control y administración del contrato de concesión en las fechas y términos previstos en las bases. En la etapa de explotación la cantidad por este concepto ascenderá a la suma de UF 250 mensuales.

c) La cantidad de UF 200.000 en concepto de aporte a la construcción e implementación de instalaciones que serán construidas por el estado en los servicios de control enumerados en las Bases, de complementación, mejoramiento y modificaciones de vialidad complementaria que efectúa el MOP como consecuencia del estándar de la nueva obra y pago de los estudios realizados para el diseño de los anteproyectos de Ingeniería y Proyectos Referenciales de Ingeniería definitiva, todo ello en los plazos y términos previstos en las Bases.

Algunos derechos del concesionario:

- Derechos a percibir un ingreso mínimo garantizado ofrecido por el Estado, cuando procediere de acuerdo a lo expresado en las bases, a partir de la puesta en servicio definitiva de toda la concesión, cuyo monto para cada año calendario de explotación de la concesión se indica en el siguiente cuadro:

Año calendario

Ingresos mínimos

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

CARACTERISTICAS DEL CONTRATO (nota 32)

de explotación	garantizados (miles de UF)
1	230
2	242
3	254
4	267
5	280
6	294
7	309
8	324
9	340
10	344
11	295
12	309
13	325
14	341
15	358
16	376
17	395
18	415
19	435
20	457
21	480
22	504

- Se obliga a cumplir durante el período de explotación a entregar la garantía dentro de los 30 días previos a la puesta en servicio provisoria de la obra.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

CARACTERISTICAS DEL CONTRATO (nota 32)

- Con fecha 10 de septiembre de 2001 el Ministerio de Obras Públicas (MOP) por intermedio de su DGOP 2152, otorgó a la Sociedad Concesionaria el mecanismo de cobertura cambiaria a que se refiere el convenio complementario de fecha 6 de noviembre de 2000. En este convenio la Sociedad se obliga a realizar un conjunto de nuevas inversiones por un total ascendente a UF 52.713, para así poder optar al mecanismo de cobertura cambiaria, cuya finalidad es distribuir el riesgo de fluctuaciones en el tipo de cambio entre el MOP y el concesionario, cuando este último obtenga financiamiento en moneda extranjera.

Con fecha 28 de noviembre de 2005, mediante "Contrato de Cesión y Reconocimiento de Deuda", Banco Santander Central Hispano, S.A., vende y cede la totalidad de los préstamos en dólares existentes a Banco Chile y Banco Santander Chile redenominando el endeudamiento en UF y quedando estos últimos como nuevos acreedores del importe total de UF 4.931.000, en proporciones de 85,23% y 14,77%, respectivamente.

Como consecuencia de esta operación la sociedad concesionaria procedió a renunciar al mecanismo de cobertura cambiaria creado por el Ministerio de Obras Públicas y destinado a las sociedades concesionarias con financiamiento en moneda extranjera, pues la sociedad concesionaria ya no se encuentra expuesta al riesgo de las variaciones que pueda experimentar el tipo de cambio del dólar.

El plazo de la concesión es de 300 meses y comienza a partir de los 6 meses después de la suscripción y protocolización ante notario del Decreto Supremo de Adjudicación. El Decreto de adjudicación fue protocolizado el 20 de marzo de 1998. El período remanente de la concesión al 31 de diciembre de 2009 es de 162 meses.

En junio de 2005 se ha dado reconocimiento al Convenio Complementario Nro.2 suscrito entre la Sociedad Concesionaria y el MOP. El MOP reconoce a la Concesionaria el derecho a percibir por las obras y por la conservación de las mismas la suma total de 454.269 UF, que se actualizará anualmente a un tipo de interés del 11,36%, actualización que se aplica a contar del 31 de diciembre de 2001. Los intereses devengados en el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2001 y el 23 de marzo de 2005, fecha en que se perfecciona la vigencia de la Resolución No.54 que aprueba dicho convenio, y que ascienden a UF 190.171, se han incorporado a la cuenta de activo "Obras Convenio Complementario No. 2 por cobrar al MOP l/p" con abono a "Ingreso a distribuir Obras Adicionales Convenio Complementario No. 2". El pago del saldo por este concepto podrá ser liquidado en cualquier momento por parte del MOP. En caso de que al término del plazo de la concesión inicial no lo haya cancelado, la concesión se prolongará por un plazo de hasta 10 años, en los cuales el resultado de la explotación (ingresos de explotación-gastos de explotación) se dedicará a cancelar dicho saldo. Si se amortizara íntegramente antes de dicho período, la concesión se extinguiría el mes siguiente, debiendo regularizarse en efectivo por la concesionaria el importe cobrado en exceso. Si por el contrario la prórroga no fuese suficiente para liquidar dicha cuenta, el término de los 10 años el MOP tendrá que liquidar a la Concesionaria el saldo pendiente.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ANALISIS RAZONADO

1.- No existen diferencias significativas entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos y pasivos.

2.- ANALISIS ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

FLUJO NETO OPERATIVO

La principal variación del flujo operativo en el ejercicio 2009 corresponde a los pagos realizados a proveedores y personal, los cuales ascendieron a M\$ 4.732.696 (M\$ 4.092.974 en el ejercicio 2008). Cabe destacar que los ingresos recaudados por concepto de peajes en el ejercicio 2009 ascendieron a M\$ 11.857.627 (M\$ 10.817.544 en el ejercicio 2008).

FLUJO NETO POR FINANCIAMIENTO

El principal flujo de financiamiento en el ejercicio 2009 corresponde al pago de la quinta cuota del préstamo redenido a pesos con el Banco Chile y Banco Santander por un valor de M\$ 4.994.059.

El principal flujo de financiamiento en el ejercicio 2008 corresponde al pago de la cuarta cuota del préstamo redenido a pesos con el Banco Chile y Banco Santander por un valor de M\$ 4.324.608.

FLUJO NETO POR INVERSIONES

En el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 no existen variaciones significativas en el flujo neto por inversiones.

La principal variación en el flujo neto por inversiones en el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008, corresponde al contrato de mutuo a plazo suscrito con fecha 09 de julio de 2008 entre Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con Itinere Chile S.A. por la suma de M\$ 5.161.385.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ANALISIS RAZONADO

3.- ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

Con fecha 17 de diciembre de 2007, mediante "Convenio de Modificación y Texto Refundido del Contrato de Cesión y Reconocimiento de Deuda", Banco de Chile y Banco Santander Chile con Sociedad Concesionaria de los Lagos S.A., acordaron sin ánimo de novar, que a contar de esa fecha los préstamos actuales no se reajustarán en unidades de fomento (UF), redenominándolos en pesos al valor de la UF de la fecha de redenominación.

Por tanto y producto de la redenominación a pesos del saldo insoluto de la deuda ascendente a 4.551.806 UF. Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., en ese acto reconoce adeudar por concepto de capital de los préstamos, el importe de \$88.997.686.674, en proporciones de 85,23% y 14,77%, para Banco de Chile y Banco Santander Chile, respectivamente.

La sociedad si se encuentra expuesta a las variaciones que experimente la tasa de interés aplicada a los nuevos créditos redenominados a pesos.

En lo que respecta a los cambios que pudiese experimentar la actividad económica de la región en donde desarrolla su giro la sociedad concesionaria, cabe considerar los siguientes aspectos:

La economía regional del tercer trimestre de 2009 presentó resultados desfavorables. Por cuarto periodo consecutivo el Índice de Actividad Económica Regional descendió, asimismo, el mercado laboral mostró una disminución en el número de personas ocupadas y un aumento en la tasa de desempleo y el valor de las exportaciones regionales registró una reducción en el período de análisis.

Considerando la pérdida de puestos de trabajo del sector Industria Manufacturera y la reducción del valor de las exportaciones asociadas al rubro durante el periodo, evidencian la profundidad de la dinámica contractiva de la actividad industrial, denotando a su vez la importancia relativa del sector Industria en el comportamiento contractivo de la economía de Los Lagos.

El indicador INACER, durante el trimestre julio - septiembre experimentó una contracción de 19,7% respecto a similar periodo del año anterior, siendo el número índice 125,7, en cifras preliminares.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ANALISIS RAZONADO

Los sectores que inciden positivamente, considerando su ponderación en la estructura productiva de la región fueron Construcción, Propiedad de la Vivienda, Transporte y Comunicaciones y Electricidad, Gas y Agua. Por otra parte, los sectores que incidieron negativamente, y determinaron el resultado final del INACER fueron Pesca, Silvoagropecuario, Industria Manufacturera, Servicios Financieros, Comercio y Otros Servicios.

Los sectores con mayor dinamismo en la región fueron Construcción, Propiedad de la Vivienda, Transporte y Comunicaciones y Electricidad, Gas y Agua, al compararlos con su desempeño durante igual periodo del año anterior. En tanto las mayores contracciones de actividad productiva, se registró en las ramas Pesca, Servicios Financieros, Silvoagropecuario, Industria Manufacturera que frenaron el crecimiento de la actividad económica en la región. Ahora bien, los sectores que presentaron una baja moderada fueron Comercio y Otros Servicios.

La contracción del sector Pesca, estuvo influenciada por la variación negativa del subsector elaboración de pescados, específicamente, al menor volumen de las exportaciones de productos relacionados a las líneas de frescos-enfriado, congelados y conservas de productos afines a la actividad manufacturera de pesquerías y salmonicultura.

Los desembarques de pesca artesanal, basado en cifras preliminares de SERNAPESCA, presentaron una disminución en la actividad. Igual comportamiento mantuvieron, los desembarques de cultivos que registraron nuevamente disminución - a pesar del crecimiento en la cosecha de trucha- debiéndose esto al cierre de centros de cultivos de salmónes Sin embargo, el cultivo de algas presentó un favorable desempeño. Finalmente, el subsector pesca industrial registro una variación negativa en su actividad durante el periodo analizado.

El sector Silvoagropecuario, presentó un decrecimiento fundamentalmente explicado por el subsector pecuario, debido a una menor actividad en animales rematados en feria, asimismo la recepción de leche en planta. El subsector agrícola, de acuerdo a los resultados de la cosecha de cultivos anuales para el año agrícola 2008-2009 (INE), también presentó un leve decrecimiento - excepto el cultivo de la papa - en los principales cultivos de la región. Finalmente, la actividad del subsector silvícola mostró un decrecimiento.

El sector Industria Manufacturera presentó decrecimiento. El subsector productos lácteos evidenció una baja en la elaboración de productos derivados, en particular por una disminución de la producción de leche en polvo y la nula elaboración de leche fluida. La producción de quesos registró crecimiento.

El subsector industria maderera mostró un decrecimiento en su actividad, a pesar del aumento en la producción de astillas para exportación; el aserrío presentó una disminución, de mayor

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ANALISIS RAZONADO

magnitud, debido a las desfavorables condiciones climáticas durante el trimestre y del mercado inmobiliario que no activó la ejecución de proyectos habitacionales fundamental incentivo para la demanda de madera. De igual manera la producción de tableros de maderas aglomeradas y chapas de maderas presentó una caída en su actividad. La menor actividad del subsector matanza de animales tuvo relación con la reducción en la producción en mataderos y procesamiento de carne y otras actividades menores, de igual forma se comportó la elaboración de embutidos. El subsector molinería registró un crecimiento en su actividad productiva.

El sector Construcción, presentó una dinámica positiva. Las obras de ingeniería con financiamiento público, ejecutadas durante el trimestre, evidenció un comportamiento expansivo en su actividad. Esto se reflejó mayoritariamente en la mantención y reparación de infraestructura vial. También el subsector habitacional presento un desempeño positivo en la cantidad de metros edificados en proyectos públicos y privados. El subsector no habitacional presentó crecimiento en obras de inversión de proyectos productivos y de servicios financieros y/o sociales.

El sector propiedad de vivienda registró un incremento en la edificación del número de viviendas lo implica un aumento del stock de viviendas en la región.

EMPLEO

En relación al mercado laboral, la población ocupada de la región totalizó 315.380 personas, donde los hombres ocupados abarcaron el 66,7% y las mujeres un 33,3%. La fuerza de trabajo representó una población de 342.990 personas, con una variación de 2,1% en 12 meses, disminuyendo en las mujeres un 0,4%, y aumentando los hombres en 3,5% su población, los desocupados fueron 27.610 personas.

La tasa de desempleo de 8,0% - la quinta cifra más baja del país -, alcanza a 21.240 hombres y a 6.370 mujeres. Es posible apreciar que las mujeres presentaron una tasa de desocupación inferior a los hombres, y a su vez, ellas muestran similares tasas de ocupación y de participación.

La estructura de participación según rama de actividad fue liderada por Servicios, Sociales, Comunales y Personales, siendo seguido por Agricultura, Caza y Pesca, que en conjunto aportaron el 49,1% del total de ocupados en la región. Las contribuciones del resto de las categorías fueron: Comercio (17,5%), Industria Manufacturera (12,6%), Transporte, Almacenaje y Comunicaciones (7,6%) y Construcción (7,1%).

De acuerdo a la dinámica en la generación de empleos respecto del trimestre julio-septiembre de 2008, se observa que la mayoría de las actividades presentaron aumentos en la ocupación, con las excepciones de Industria Manufacturera, Transporte, Almacenaje y Comunicaciones y Servicios Comunales Sociales Personales, de manera tal que se registraron disminuciones totales

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ANALISIS RAZONADO

netas, que alcanzan a 5.610 personas desvinculadas en el periodo. El Comercio reflejó una importante expansión de 3.940 personas incorporadas a la actividad. Sin embargo, Industria Manufacturera mantiene su contracción con una disminución de 9.630 puestos de trabajo gran parte de ellos relacionados a la Industria salmonera.

Los ocupados por categorías, se concentraron principalmente en Asalariado y Cuenta Propia, cuya participación conjunta es de 91,3% del total de ocupados regionales. Respecto del mismo trimestre del año anterior, el perfil de creación de puestos de trabajo mostró incrementos en Cuenta Propia y Familiar no remunerado con 16.080 y 3.180 nuevas plazas respectivamente. Las disminuciones se generaron en las demás categorías Asalariados, Personal de Servicio y Empleadores con 21.780, 1.460 y 1.620 personas menos, respectivamente.

La población ocupada disminuyó 1,8%, en doce meses, a su vez, los desocupados aumentaron en 12.870 personas y la población fuera de la fuerza se incrementó en 4.890 con una variación de 1,7% respecto a igual período de 2008.

EXPORTACIONES

Respecto al comercio internacional, la exportaciones regionales realizadas durante este trimestre fueron valoradas en 488,0 millones de dólares FOB, lo que representó una disminución de 29,5% respecto a igual periodo del año anterior.

El análisis de los envíos por ramas de actividad se aprecia que el sector Industria concentró el 95,9% de los envíos regionales, valuados en 468,2 millones de dólares y registrando un decrecimiento de 30,7% respecto a igual trimestre del 2008. En detalle, 87,1% de las exportaciones del sector correspondieron al subsector alimentos valorados en 407,9 millones de dólares con un decrecimiento de 35,5%. Por otra parte, los sectores silvoagropecuario y pesca concentraron el 3,6% cuyo monto asciende a 17,6 millones de dólares, aumentando en 1,0 millones de dólares, equivalentes a un crecimiento de 6,1% en doce meses.

Las exportaciones del producto filetes de trucha, de salmón del Atlántico y del Danubio a Estados Unidos y a Japón fueron valuadas respectivamente en 67,6 y 22,8 millones de dólares, en conjunto concentran el 70,0% de los envíos del producto. Otro producto de importancia fueron los fresco-refrigerado y congelados de truchas y salmones del Pacífico con 34,7 millones de dólares teniendo como principal país receptor a Brasil y Japón con 31,6 millones de dólares.

El subsector material de transporte abarcó el 4,3% de los envíos de Industria, destacándose las partes de barco con un valor exportado de 19,1 millones de dólares cuyo destino fue Noruega.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ANALISIS RAZONADO

De acuerdo a los destinos de las exportaciones enviadas, las zonas con mayor participación en el período fueron Asia y Oceanía con un 36,0%, presentando una disminución en doce meses de 23,9% en los valores de envíos y cuyo principal país de destino correspondió a Japón con 103,6 millones de dólares corrientes. La participación de América del Norte alcanzó un 29,6%, con una disminución de 42,3%, siendo el destino de mayor relevancia Estados Unidos con un total de envíos realizados equivalente a 121,9 millones de dólares. Las demás zonas presentaron las siguientes participaciones: Eurozona con 15,7% y un decrecimiento de 38,3%; América del Sur con un 12,8% y una disminución de 14,2%.

Con respecto a la capacidad de pago que tiene la sociedad para asumir sus principales compromisos financieros en el corto plazo, cabe destacar que al 31 de diciembre de 2009 la sociedad mantiene una deuda financiera con el Banco Chile y Banco Santander Chile por un monto de M\$ 5.738.741. La sociedad ha proyectado generar flujos por recaudación de peajes en el ejercicio 2010 por un valor de M\$ 11.762.630 más el ingreso de una subvención anual que debe pagar el M.O.P. de UF 443.237. La sociedad cuenta con activos líquidos al 31 de diciembre de 2009 por un valor de M\$ 4.095.266, que corresponden a Disponible, Depósitos a Plazo y Valores Negociables.

Para efectos de un análisis en el riesgo de cambio señalar que el 100% de los ingresos operacionales y los costos operacionales que se han generado son en pesos, mientras que el 100% de los costos financieros que se generarán en el ejercicio 2010 y siguientes también serán en pesos, por lo que no existe un riesgo de cambio en estos costos.

La sociedad no enfrenta una competencia formal en el desarrollo de su actividad, pero si cabe destacar que existen vías alternativas que implican la no utilización de la ruta concesionada en aquellos puntos en donde existen plazas de peaje. A juicio de la administración, las principales vías alternativas que afectan la demanda de la autopista son:

- Ruta V 505 Camino Alerce (Puerto Montt - Puerto Varas).

Dadas las características propias del giro de la sociedad cabe señalar que no existe una participación relativa en el mercado en que se desarrolla esta actividad.

Finalmente indicar que la sociedad no se encuentra acogida al mecanismo de seguro de cobertura de ingresos establecida por el Ministerio de Obras Públicas.

4.- ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ANALISIS RAZONADO

Los principales índices financieros se incluyen en el anexo adjunto y su análisis es el siguiente:

4.1.- El índice de liquidez del ejercicio 2009 ha experimentado un aumento con respecto a igual índice del ejercicio 2008. Esta variación se debe principalmente al aumento experimentado por el activo circulante, específicamente al incremento de los valores negociables, producto de una mejora en las recaudaciones de peaje y un adecuado control de los gastos de la sociedad.

4.2.- La razón ácida del ejercicio 2009 ha experimentado un aumento con respecto a igual índice del ejercicio 2008. Esta variación se debe principalmente al aumento experimentado por el activo circulante, específicamente al incremento de los valores negociables, producto de una mejora en las recaudaciones de peaje y un adecuado control de los gastos de la sociedad.

4.3.- La razón de endeudamiento del ejercicio 2009 ha experimentado una disminución con respecto a igual índice del ejercicio 2008. Esta variación se produce por el aumento experimentado por el Patrimonio de la sociedad debido a que en el ejercicio 2009 se han generado utilidades por M\$ 6.346.558. Esta variación también se debe a la disminución experimentada por el pasivo exigible, y específicamente a la disminución de las Obligaciones con banco, producto del pago realizado en diciembre de 2009 de la cuota del capital y sus intereses devengados al Banco Chile y Banco Santander Santiago por un valor de M\$ 15.068.567.

4.4.- La relación deuda corto plazo del ejercicio 2009 ha experimentado un leve aumento con respecto a igual índice del ejercicio 2008. Esta variación se debe a la disminución experimentada por el pasivo exigible, y específicamente a la disminución de las Obligaciones con banco, producto del pago realizado en diciembre de 2009 de la cuota del capital y sus intereses devengados al Banco Chile y Banco Santander Santiago por un valor de M\$ 15.068.567.

4.5.- La relación deuda largo plazo del ejercicio 2009 ha experimentado una leve disminución con respecto a igual índice del ejercicio 2008. Esta variación se debe a la disminución experimentada por el pasivo exigible, y específicamente a la disminución de las Obligaciones con banco, producto del pago realizado en diciembre de 2009 de la cuota del capital y sus intereses devengados al Banco Chile y Banco Santander Santiago por un valor de M\$ 15.068.567.

4.6.- La relación de cobertura de gastos financieros del ejercicio 2009 ha experimentado una disminución con respecto a igual índice del ejercicio 2008. Esta variación en el índice se debe principalmente a la disminución experimentada en el resultado antes de impuestos, específicamente a la pérdida registrada por la aplicación del mecanismo de corrección monetaria durante el ejercicio 2009, cuyo factor de corrección fue negativo (-2,3%), mientras que en el ejercicio 2008 se registró una ganancia por la aplicación del mecanismo de corrección monetaria, pues el factor de corrección fue positivo (8,9%).

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

ANALISIS RAZONADO

4.7.- La rentabilidad del Patrimonio del ejercicio 2009 ha experimentado una disminución con respecto a igual índice del ejercicio 2008. Esta variación en el índice se debe principalmente a la disminución experimentada en el resultado del ejercicio, específicamente a la pérdida registrada por la aplicación del mecanismo de corrección monetaria durante el ejercicio 2009, cuyo factor de corrección fue negativo (-2,3%), mientras que en el ejercicio 2008 se registró una ganancia por la aplicación del mecanismo de corrección monetaria, pues el factor de corrección fue positivo (8,9%).

4.8.- La rentabilidad del activo del ejercicio 2009 ha experimentado una disminución con respecto a igual índice del ejercicio 2008. Esta variación en el índice se debe principalmente a la disminución experimentada en el resultado del ejercicio, específicamente a la pérdida registrada por la aplicación del mecanismo de corrección monetaria durante el ejercicio 2009, cuyo factor de corrección fue negativo (-2,3%), mientras que en el ejercicio 2008 se registró una ganancia por la aplicación del mecanismo de corrección monetaria, pues el factor de corrección fue positivo (8,9%).

4.9.- El rendimiento de los activos operacionales del ejercicio 2009 no ha experimentado una variación significativa con respecto a igual índice del ejercicio 2008.

4.10.- La rentabilidad operacional del ejercicio 2009 ha experimentado un aumento con respecto a igual índice del ejercicio 2008. Esta variación en el índice se debe principalmente al aumento experimentado por los ingresos de explotación, y específicamente al incremento de los ingresos por recaudación de peajes (tráfico de autos y camionetas).

4.11.- La relación utilidad por acción del ejercicio 2009 ha experimentado una disminución con respecto a igual índice del ejercicio 2008. Esta variación en el índice se debe principalmente a la disminución experimentada por el resultado del ejercicio, específicamente a la pérdida registrada por la aplicación del mecanismo de corrección monetaria durante el ejercicio 2009, cuyo factor de corrección fue negativo (-2,3%), mientras que en el ejercicio 2008 se registró una ganancia por la aplicación del mecanismo de corrección monetaria, pues el factor de corrección fue positivo (8,9%). Planilla incluida en el Analisis Razonado: indices_lagos.200912i.96854510.xls

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

HECHOS RELEVANTES

SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A., sociedad del giro de su denominación, R.U.T., 96.854.510-8, debidamente representada por don Carlos Barrientos Victoriano, en su calidad de Gerente General, según consta de reunión de Directorio de la sociedad, reducida a escritura pública con fecha 03 de agosto de 2001, ante el notario de Santiago don Fernando Opazo Larraín, viene por este acto, de acuerdo con lo establecido en los artículos noveno y décimo, inciso segundo de la ley 18.045, en poner en su conocimiento que al 31 de diciembre de 2009 existen los siguientes hechos relevantes que declarar:

- Con fecha 29 de abril de 2009, se celebró Junta General Ordinaria de Accionistas de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., con la comparecencia de la totalidad de los accionistas de la misma, acordándose no revocar el Directorio actual, el cual seguirá desempeñando sus funciones por el período estatutario que corresponda.
- Con fecha 19 de junio de 2009, se celebró Sesión Extraordinaria de Directorio de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., adoptándose por la unanimidad de los directores asistentes, los siguientes acuerdos:

Una vez aceptadas las condiciones suspensivas del contrato de compraventa de acciones suscrito entre Itinere Chile S.A. y Autostrade Holding Do Sur S.A., en virtud del cual Itinere Chile S.A. vende, cede y transfiere a Autostrade Holding Do Sur S.A., 2.099 acciones emitidas por Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., representativas del 99,95% de su capital accionario; se suscribió un documento de cierre del contrato antes indicado, con lo cual Autostrade Holding Do Sur S.A. es el nuevo accionista de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con una participación accionaria del 99,95%.

Una vez aceptadas las condiciones suspensivas del contrato de compraventa de acciones suscrito entre ENA Agencia S.A. y Autostrade Dell'Atlántico S.R.L., en virtud del cual ENA Agencia S.A. vende, cede y transfiere a Autostrade Dell'Atlántico S.R.L., 1 acción emitida por Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., representativas del 0,05% de su capital accionario; se suscribió un documento de cierre del contrato antes indicado, con lo cual Autostrade Dell'Atlántico S.R.L. es el nuevo accionista de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A. con una participación accionaria del 0,05%.

Aceptar las renunciaciones presentadas por los directores titulares y suplentes de la Sociedad, señores , Gonzalo Ortiz Lorenzo, Juan Carlos López Verdejo, José Puelles Gallo, Luis del Rivero Martínez, José María Orihuela Uzal, José Francisco Canales Agurto, Francisco Javier Pérez Gracia, Juan Alberto Facuse Meléndez, Cristian Sandoval Cataldo y Rosanna Núñez González.

Designar a los nuevos directores de la Sociedad, señores Michelangelo Damasco, Umberto Vallarino, Luca Martone, Diego Beltrán Savino y Roberto Mengucci, quienes reemplazarán a los salientes hasta la próxima Junta de Accionistas de la Sociedad, en la cual se procederá a renovar completamente el Directorio. Se deja constancia que se designó como nuevo Presidente

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.
Rut : 96.854.510-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

HECHOS RELEVANTES

del Directorio y de la Sociedad al señor Luca Martone.

- Con fecha 30 de junio de 2009, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de Sociedad Concesionaria de Los Lagos S.A., acordándose la renovación total del Directorio, quedando integrado por los siguientes Directores:

Directores Titulares: Luca Martone, Diego Beltrán Savino, Nicola Bruno, Roberto Mengucci y Massimo Lapucci.

Directores Suplentes: Stephane Rabuffi, Christopher Melnyk, Michelangelo Damasco, Umberto Vallarino y León Larraín.

- En sesión de Directorio de fecha 23 de julio de 2009, se designó como nuevo Presidente del Directorio y de la Sociedad al señor Luca Martone.

En la presente sesión se revocaron asimismo todos los poderes otorgados con anterioridad al 23 de julio de 2009 para la administración de la Sociedad y se otorgó una nueva estructura de poderes.

- En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de Julio de 2009, se acordó autorizar que la Sociedad suscriba el Convenio de Subordinación y Prenda, incluyendo especialmente la prenda comercial y prohibición de gravar y enajenar sobre el Crédito Subordinado, para garantizar las Obligaciones Preferentes asumidas, individual o solidariamente, por Autostrade Holding do Sur S.A., Inversiones Autostrade Chile Limitada y Autostrade Urbane de Chile S.A. a favor de los Acreedores Preferentes (i.e., Banco de Chile, Banco BICE y Banco Security) en virtud del convenio denominado "Contrato de Reconocimiento de Deuda, Reprogramación y Apertura de Financiamiento", celebrado entre Sociedad Concesionaria Autopista Nororiente S.A. y los Acreedores Preferentes con fecha 30 de noviembre de 2007, en la notaria de Santiago de Humberto Santelices Narducci, y sus modificaciones posteriores. Se acordó asimismo facultar a los señores Carlos Barrientos y Luca Martone para que actuando individualmente uno cualquier de ellos suscriban el Convenio de Subordinación y Prenda antes referido, incluyendo especialmente la prenda comercial y prohibición de gravar y enajenar sobre el Crédito Subordinado. Los términos en mayúscula ante indicados tienen el significado que a ellos se ha dado en la Junta de Accionistas de la Sociedad aquí referida.

Se deja constancia que el Convenio de Subordinación y Prenda antes referido fue otorgado mediante escritura pública suscrita con fecha 30 de julio de 2009 en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna.

Razón Social : : SOCIEDAD CONCESIONARIA DE LOS LAGOS S.A.

Rut : 96.854.510-8

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 06 / 03 / 2012

HECHOS RELEVANTES

Carlos Barrientos Victoriano

Gerente General

Sociedad Concesionaria De Los Lagos S.A.